

## **PROYECTO DE PARQUE URBANO PARA LA INTEGRACION DEL BARRIO JBEL DERSA – MEDINA DE TETOUAN.**

Propuesta presentada por el equipo de investigación Jbel Dersa del Master en Gestión Social del Hábitat de la Universidad de Sevilla.

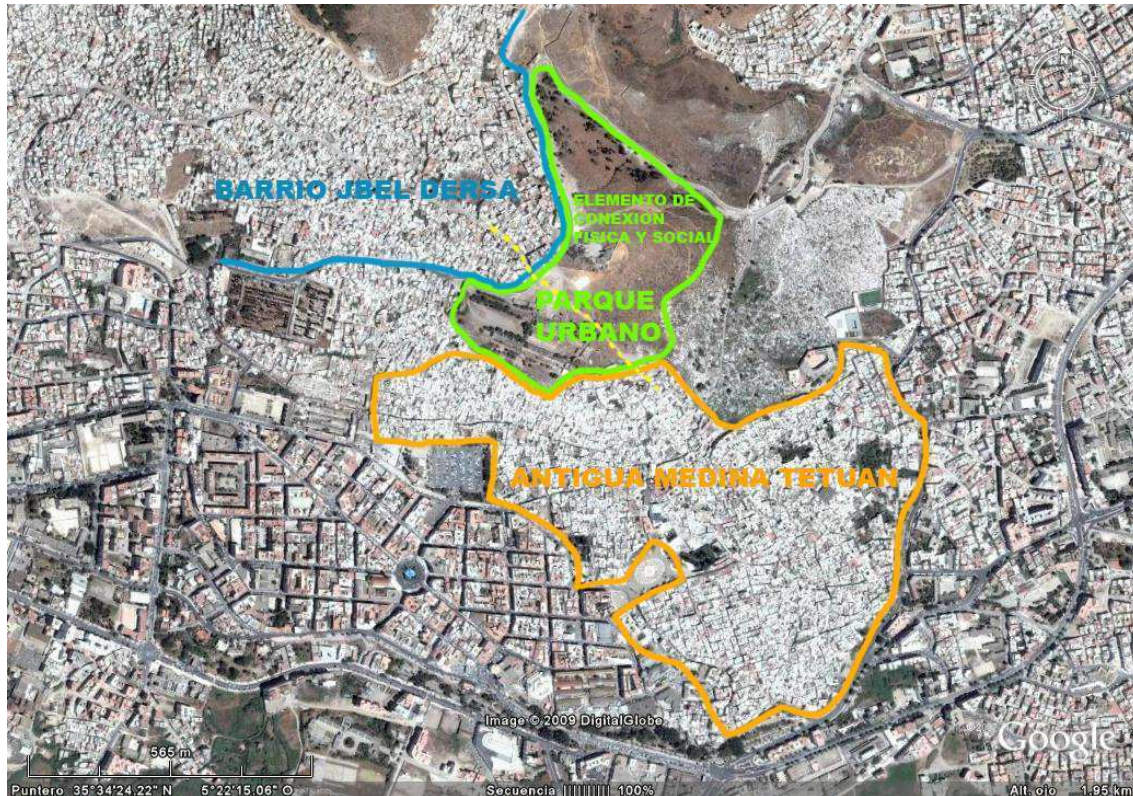
### **INTRODUCCION**

El barrio Jbel Dersa es el barrio con mayor número de población de Tetuán. Situado al norte de la ciudad, su crecimiento se ha producido sin ningún tipo de control o planificación. Por ello, el barrio está densamente habitado y experimenta flujos migratorios internos muy altos. El barrio surge junto a la Alcazaba y a costa del monte que le da nombre, donde han ido ascendiendo poco a poco las viviendas, que nacen de forma espontánea y sin control junto a dicha Alcazaba, en la actualidad el barrio camina hacia la exclusión social y presenta una importante situación de deterioro y abandono.

Nuestro proyecto se basa en una visión rigurosa, y dentro de un posible Plan Integral de actuación en la barriada de Jbel Dersa, desde una perspectiva compleja e interdisciplinar de los problemas del hábitat humano, estableciendo la relación entre éste y el modelo de desarrollo que lo configura, aplicando una metodología de investigación – acción participativa que permita identificar y diseñar procesos de gestión social del hábitat en contextos reales, de modo que permitan emprender acciones de desarrollo comunitario para favorecer la cohesión social y el equilibrio del medio ambiente, con la participación del tejido asociativo y de las administraciones responsables, con el fin de impulsar el desarrollo local.

### **PROYECTO DE PARQUE URBANO**

Se han trazado las líneas fundamentales para la creación de un Plan Integral para el Desarrollo Local del barrio, en el que se otorga un papel protagonista, en el proceso dinámico de transformación socioeconómica equitativa, a la mediación y participación de todos los agentes económicos y sociales y dentro de este marco, se ha contextualizado el proyecto PARQUE URBANO PARA LA INTEGRACIÓN DEL BARRIO JBEL DERSA- MEDINA en la ciudad de Tetouán, como actuación inicial para iniciar ese proceso de integración física y social de barrio al resto de la ciudad, así como que establezca los criterios iniciales de un proceso de recuperación del entorno inmediato: la Alcazaba como equipamiento social para el desarrollo, a otras intervenciones previstas en la zona como iniciativas tanto públicas como privadas.



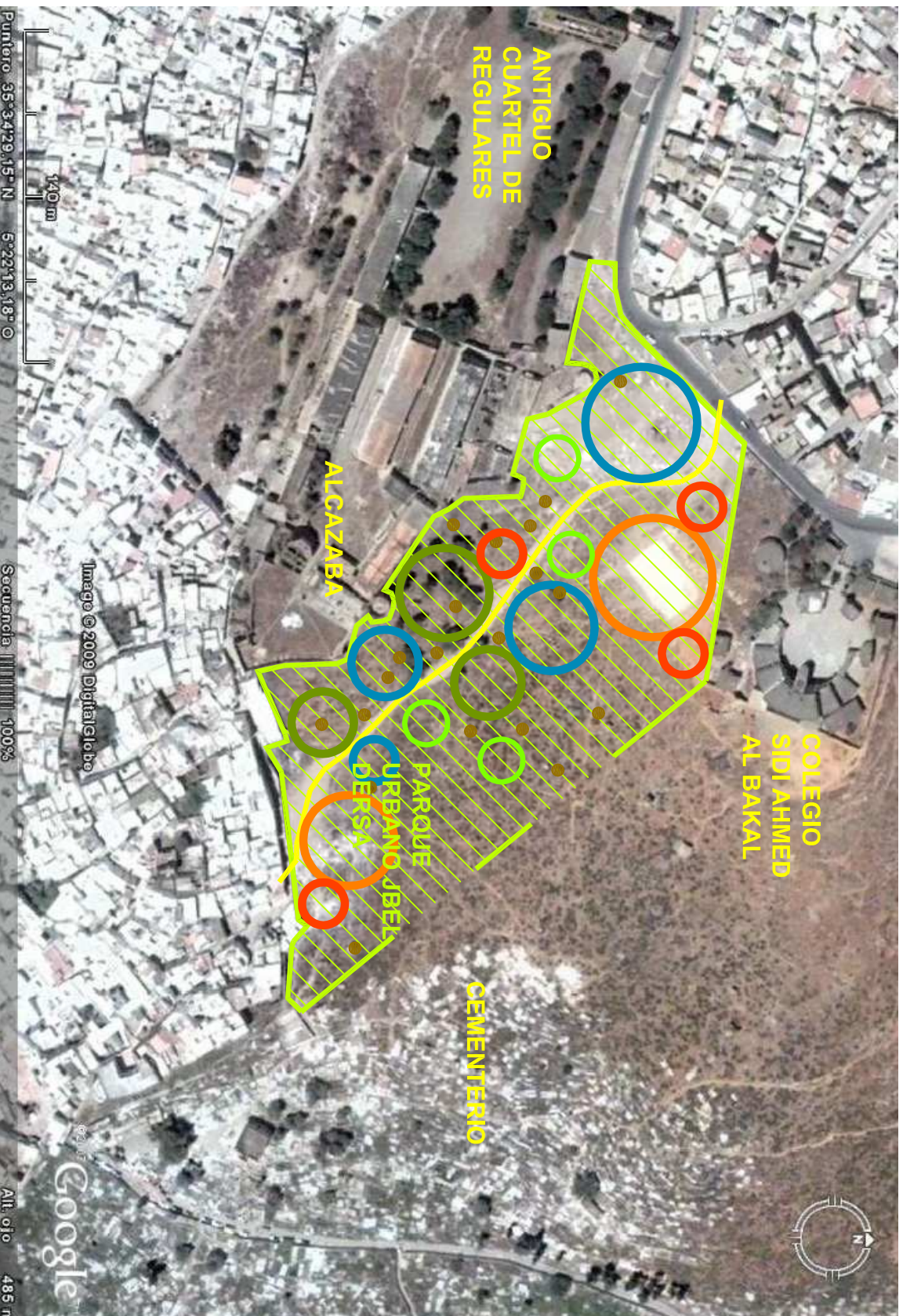
Teniendo en cuenta que nos enfrentamos a un zona urbana en la que más del 40% de su población vive en la extrema pobreza, el 50% son pobres, la situación educativa y sanitaria es precaria y en la que existen numerosas dificultades de comunicación y movilidad ciudadana derivadas de la particular orografía del terreno, se pueden establecer las siguientes líneas estratégicas de intervención:

- 1) Mejorar la accesibilidad y movilidad.
- 2) Potenciar las infraestructuras y equipamientos deteriorados.
- 3) Redescubrir los espacios urbanos olvidados.
- 4) Poner valor el Patrimonio histórico y cultural. Fomento del paisaje.
- 5) Integrar los elementos de sostenibilidad social, económica, ambiental y cultural.
- 6) Regeneración del ecosistema existente en el ámbito como recurso endógeno.
- 7) Dotar de equipamientos sociales, educativos y sanitarios.
- 8) Aplicación de programas para promover el empleo, las perspectivas de género y respetar la diversidad cultural y social.
- 9) Sensibilización sobre el entorno, cuidado y protección del paisaje.









# PROYECTO DE PARQUE URBANO PARA LA INTEGRACION DEL BARRIO JBEL DERSA - MEDINA DE TETOUAN.

equipo de investigación Jbel Dersa del Master en Gestión Social del Hábitat de la Universidad de Sevilla.

PROPUESTA DE DELIMITACION DEL PARQUE Y DE POSIBLES USOS A INCORPORAR PARA LA INTEGRACION BARRIO-CIUDAD



LEYENDA posibles usos  
a incorporar en el parque

-  POSIBLE DELIMITACION PARQUE URBANO
-  CAMINO USADO POR LOS HABITANTES
-  POSIBLES AREAS DEPORTIVAS
-  POSIBLES AREAS INTERACCION SOCIAL
-  POSIBLES AREAS DE MASAS ARBOREAS DE ALTA DENSIDAD
-  POSIBLES AREAS DE MASAS ARBOREAS DE BAJA DENSIDAD
-  POSIBLES AREAS DE JUEGO NIÑOS
-  ELEMENTOS PATRIMONIALES A CATALOGAR

Por este motivo, nos dirigimos a Vd. para presentarle esta iniciativa o proyecto para evaluar la posibilidad de incorporarse a este proyecto. Al mismo tiempo, consideramos prioritario la plasmación de las siguientes necesidades:

- Apoyo y colaboración para la realización de un diagnóstico adecuado y en profundidad de la zona delimitada por su riqueza patrimonial, para su estudio e intervención posterior, con la finalidad de servir de palanca para el desarrollo de otras intervenciones futuras tanto las líneas de intervención como los futuros recursos personales y materiales.
- Apoyo para la intervención concreta con la población del barrio Jbel Dersa.
- Articulación de fórmulas de colaboración entre las entidades y administraciones españolas y marroquíes para la viabilidad y ejecución del proyecto PARQUE URBANO PARA LA INTEGRACIÓN JBEL DERSA- MEDINA: constitución de fórmulas de partenariado.
- Generación de fórmulas adecuadas para la posible incorporación de los recursos patrimoniales existentes (como la Alcazaba) al desarrollo de las líneas estratégicas anteriormente mencionadas, transformándolos en recursos socio-culturales para la población del barrio.

Para la continuación en el desarrollo de dicho proyecto nos ponemos en contacto para solicitarle la siguiente documentación en la medida de lo que esté en sus manos y poder presentarle el primer avance del proyecto en las próximas semanas:

- Planimetría digital de la zona de intervención (archivos dwg ó gis). Pueden ver la posible delimitación del ámbito en el archivo adjunto.
- Mapa topográfico en digital del terreno para el estudio y diseño del parque.
- Plano catastral de la zona de afección en el barrio de Jbel Dersa.
- Plano de usos generales del suelo de la ciudad de Tetouan.
- Propiedad del terreno delimitado para el parque urbano para estudiar la viabilidad de llevar a cabo la propuesta de parque en la zona planteada. Los límites se han considerado ampliables o reducibles según la propiedad, que habrá de definirse una vez estudiado.

Sin otro particular, y quedando a la espera de sus noticias, reciba un cordial saludo.

Atentamente

*Equipo de investigación Jbel Dersa. Universidad de Sevilla.*

*Miembros del equipo:*

*Alejandro García*

*Jesús López*

*Ferran Ventura*

*Telf: 678 646794*

*e-mail: equipojbeldersa@gmail.com*